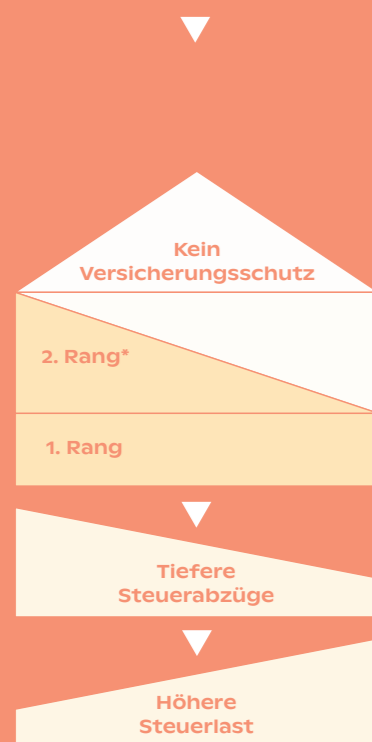


## Schuldzinsen amortisieren Direkte und indirekte Amortisation

**Ziel der direkten Amortisation**  
Regelmässige Abzahlung der Hypothekarschuld

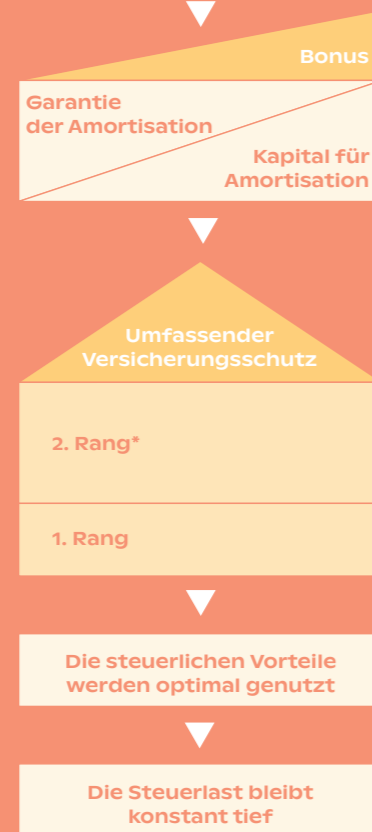
Regelmässige Amortisation



\* Hypothekarschuld und -zinsen sinken (bei konstantem Zinssatz).

**Ziel der indirekten Amortisation**  
Einmalige Rückzahlung der gesamten Hypothek zu einem festgelegten Zeitpunkt, um die Steuerbelastung zu optimieren

Regelmässige Prämienzahlung



\* Hypothekarschuld und -zinsen bleiben gleich (bei konstantem Zinssatz).

In den meisten Fällen ist die indirekte Amortisation vorteilhafter als die direkte Amortisation.



Unverbindliche, individuelle Beratung

0848 803 999  
groupemutuel.ch

Wohneigentum

# Eine solide Grundlage für Ihre Träume

groupemutuel

Ausgabe 1.22



Groupe Mutuel Holding AG | Rue des Cèdres 5 | CH-1919 Martigny | 0848 803 999 / groupemutuel.ch

Gesellschaften der Groupe Mutuel Holding AG: Avenir Krankenversicherung AG / Easy Sana Krankenversicherung AG / Mutuel Krankenversicherung AG / Philos Krankenversicherung AG / SUPRA-1846 SA / AMB Versicherungen AG / Groupe Mutuel Versicherungen GMA AG / Groupe Mutuel Leben GMV AG  
Von der Groupe Mutuel verwaltete Stiftungen: Groupe Mutuel Vorsorge-GMP / Mutuelle Neuchâteloise Krankenversicherung

groupemutuel



## › Vorsorge in der Schweiz Das Dreisäulensystem



### › Die 1. Säule

garantiert Ihnen ein Existenzminimum im Alter und bei Invalidität. Im Todesfall kommt sie Ihren Angehörigen in Form einer Hinterlassenenrente zugute.

### › Die 2. Säule

soll Ihren gewohnten Lebensstandard in angemessener Weise sichern.

**Diese beiden Säulen bilden die obligatorische Vorsorge.**

### › Die 3. Säule

ist freiwillig und ergänzt als private Vorsorge die staatliche und berufliche Vorsorge. Sie ermöglicht Ihnen, sich besondere Wünsche und Bedürfnisse zu erfüllen, die über die Leistungen der ersten beiden Säulen hinausgehen.

## › Gebundene Vorsorge Steuerliche Optimierung Ihrer Hypothek

Die indirekte Amortisierung erfolgt über eine Versicherungspolice: **die Police der gebundenen Vorsorge.**

Mit dieser Art Amortisation wird der Schuldbetrag mit einer Versicherungspolice garantiert statt abgebaut. Der Betrag der Hypothekarzinsen bleibt gleich und kann vom steuerbaren Einkommen abgezogen werden, wie die Beiträge Ihrer gebundenen 3. Säule. Gleichzeitig erhalten Sie für Ihre Versicherung Zinsen, die erst am Ende der Versicherungsdauer zu vorteilhaften Konditionen versteuert werden.

An einem festgelegten Datum wird das in der gebundenen Vorsorge angesparte Kapital zur teilweisen oder vollständigen Tilgung der Hypothek verwendet. Diese Lösung bietet vier Vorteile:

- Die Schuldzinsen können von Ihrem steuerbaren Einkommen abgezogen werden.
- Die Sparbeiträge und Zinsen Ihrer 3. Säule werden während der Vertragslaufzeit nicht besteuert.
- Im Gegensatz zur direkten Amortisation sind die Prämien für Ihre gebundene Versicherung der 3. Säule innerhalb des gesetzlichen Rahmens vom steuerbaren Einkommen absetzbar.
- Das angesparte Kapital unterliegt bei der Auszahlung einer reduzierten Steuer.



## › Wohneigentum Der Schlüssel zu Ihrem Traum

Sie möchten Ihre eigene Wohnung oder Ihr eigenes Haus besitzen? Ihre eigenen vier Wände, in denen Sie sich zuhause und sicher fühlen? Sie möchten Eigentümer werden und dabei von den bestmöglichen Bedingungen profitieren?

Die Gruppe Mutuel Leben GMV AG analysiert Ihre finanzielle Situation professionell und bietet Ihnen massgeschneiderte Versicherungslösungen, damit Sie Ihren Angehörigen Sicherheit geben und gleichzeitig von einer Sparversicherung profitieren können, die zahlreiche Steuervorteile mit sich bringt.

## › Eigentum erwerben Wichtige Fragen

Sie freuen sich, endlich in «Ihrem» Haus oder in «Ihrer» Wohnung zu leben. Machen Sie sich aber schon jetzt Gedanken über die Zukunft, denn nicht nur Ihre aktuelle finanzielle Situation ist ausschlaggebend.

Denken Sie an die Zeit, wenn Sie Ihren wohlverdienten Ruhestand geniessen können! Dies will jedoch gut vorbereitet sein. Gehen Sie folgenden Fragen nach – so können Sie möglichen Veränderungen gelassen entgegensehen:

- Können Sie sich einen Anstieg der Darlehenszinsen leisten?
- Um den Wert Ihrer Investition aufrechtzuerhalten, müssen Sie früher oder später Unterhalts- und Reparaturarbeiten durchführen. Wie werden Sie diese finanzieren?

### Die Vorteile von Wohneigentum

- garantierte Unabhängigkeit und Sicherheit
- Freiheit beim Innenausbau und der Architektur
- Wertanlage und Investition
- Schutz vor Inflation
- Steuervorteile durch Schuldzinsabzug

**Eine Hypothek amortisieren heisst nicht nur, Schulden zurückzuzahlen – es ist auch eine Möglichkeit, sich auf die finanziellen Herausforderungen der Zukunft vorzubereiten.**